

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

Beneficiar: **CONPET S.A.**

Cod document: **A713-A-MT**

Cod proiect: **A 713**

Faza: **PT+DDE
Revizie 1**

Denumire proiect: **REABILITARE CLĂDIRI CONPET AFERENTE STAȚIEI DE
POMPARE CĂLĂREȚI**

Întocmit: **Ing. S. Ionescu**

Verificat: **Ing. A. Ionescu**

Aprobat: **Ing. A. Ionescu**

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **”Reabilitare clădiri Conpet aferente stației de pompare Călăreți”**

Beneficiar: **CONPET S.A.** – Ploiești, Str. Anul 1848, nr.1-3, cod 100559, jud. Prahova, Tel. 0244.401.360, Fax: 0244.516.451

Amplasament: Stația de pompare Călăreți, Comuna Tămădăul Mare, județul Călărași

Proiectant: **S.C. ELLIS'92 S.R.L.** – Ploiești, str. Roșiori, nr. 32, cod 100405, jud. Prahova, Tel/fax: 0344.402.371, mail : ellis92ploiesti@yahoo.com

2. SCOPUL

Prezenta documentație are ca scop reabilitarea clădirilor aparținând Conpet, aferente stației de pompare Călăreți.

3. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Conpet S.A. este operator al Sistemului Național de Transport prin Conducte al țițeiului, gazolinei și condensatului. În această calitate operează și întreține o rețea de conducte cu o lungime de circa 3700 km, cu diametre cuprinse între 2 – 28 inch, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F prin intermediul a doua sisteme de transport.

4. REGIMUL JURIDIC ȘI ECONOMIC

Lucrările prevăzute în prezenta documentație, se vor executa pe terenul proprietate al SC Conpet S.A. – în incinta stației de pompare Călăreți, aflat pe teritoriul administrativ al comunei Tămădăul Mare, județul Călărași.

5. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Clădiri propuse spre reabilitare în stația de pompare călăreți

- 1) Clădire distribuitoare electrice CDE
- 2) Clădire distribuitor 6/0.4 kV – dispecerat
- 3) Stația de pompe C+D+E
- 4) Clădire conexiuni 6 kV
- 5) Sala pompe Călăreți A + B (doar lucrări electrice)

Clădirile enumerate a următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță este „C” (normală)
- Clasa de importanță III, conform P100-1/2006
- Conform Normativ P118/1999 clădirile au gradul „II”, de rezistență la foc

Conform Legii nr.10/1995 actualizată, privind calitate în construcții, sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentabile aplicabile:

- a) Rezistență mecanică și stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igienă, sănătate și mediul înconjurător;
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;

- e) Protecție împotriva zgomotului;
- f) Economie de energie și izolare termică;
- g) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

1) Clădire distribuitor electric CDE

Clădirea a fost construită în etape și pusă în funcțiune în anul 1980 fiind formată din corpuri construite prin adăugare în timp, având o suprafață construită de 741,5 mp.

Clădirea distribuitor C are suprafață la parter de 248,0 mp și are un subsol pentru cabluri de 118 mp – este construită din două corpuri adosate cu rost între ele, inițial a avut două transformatoare cu baie de ulei, în prezent dezafectate.

Cota pardoselii finite se găsește la 50 cm deasupra cotei terenului amenajat iar înălțimea liberă este de 3,60 m.

Alăturat este clădirea distribuitor D cu suprafață construită la parter de 101,0 mp.

Cota pardoselii finite se găsește la 50 cm deasupra cotei terenului amenajat, iar înălțimea liberă este de 3.60 m.

Între cele două clădiri, spre sud-est, spre șosea, se găsește o clădire în care au fost amplasate inițial transformatoare, dar acum este utilizată ca depozit și vestiar – are o suprafață de 198,0 mp.

Cota pardoselii finite se găsește la 10 cm deasupra cotei terenului amenajat, iar înălțimea liberă este de 3,40 m, respectiv 4,25 m.

În zona vest se găsește clădirea distribuitor E cu suprafață construită de 185,0 mp, legată de distribuitorul D printr-un coridor de 9,5 mp.

Cota pardoselii finite se găsește la 10 cm deasupra cotei terenului amenajat, iar înălțimea liberă este de 3.50 m.

Accesul din exterior se face direct în încăperile distribuitorilor C-D-E, pe fațada nord-vest.

Sub distribuitorul C se află un subsol pentru cabluri cu suprafață utilă de 94,50 mp și înălțimea liberă de 2.00 m, în care se accede prin două chepenguri în pardoseală.

Menținerea amplasamentului și dimensiunile actuale sunt niște constrângeri care trebuie respectate din considerente operaționale.

Accesul în clădirea unde au fost amplasate inițial transformatoarele, iar acum este utilizată ca depozit și vestiar, cu suprafață de 198 mp se face pe fațada sud-est.

Pereții sunt din cărămidă cu sâmburi din beton armat și grosimea de 35 cm.

Acoperișurile tuturor corpurilor de clădire este de tip terasă cu pante pentru scurgerea apelor meteorice.

Sistemul de hidroizolare este realizat cu membrane bituminoase la limita de uzură fizică, de aceea există urme de infiltrații din apă meteorică pe tavane.

Tâmplăria este metalică simplă cu punți termice.

Tencuielile sunt degradate atât la exterior cât și la interior. Starea de degradare a evoluat în timp în special din cauza fenomenelor meteorologice.

Finisajele exterioare și interioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment-var și sunt acoperite cu vopsea lavabilă.

Trotuarul de gardă nu este etanș la acțiunea apei de ploaie.

2) Clădire distribuitor 6/0,4 kV A+B – dispecerat;

Clădirea distribuitor 6/0,4 kV A+B – dispecerat este o clădire parter și subsol realizată din beton armat cu închideri din zidărie având dimensiunile 30,69x8,65 m, suprafața construită la parter 265,47 mp și 162,60 la subsol, suprafața desfășurată fiind 428,07 mp.

Accesul din exterior se face pe fațada sud direct în încăperea dispecerat, cu suprafața de 138,80 mp, având dimensiunile 18,0x7,95 m. Sub dispecerat se află un subsol pentru cabluri cu suprafața utilă de 143,0 mp și înălțimea de 1,90 m.

Lateral sunt amplasate spațiile pentru distribuitorii A și B, la vest o încăpere de 17,10 mp și la est două încăperi cu suprafețe de 23,20 mp și 38,70 mp.

Pereții sunt din cărămidă cu stâlpi din beton armat cu grosimea de 35 cm, existând și doi pereți transversali cu grosimea de 45 cm.

Tâmplăria este metalică simplă cu punți termice – aluminiu cu geam termopan.

Acoperișul terasă are suprafața de 303,0 mp – structura planșeului peste parter este de tip casetat în principal peste sala de comanda și placa de beton armat cu grinzi la cota 0,00. Accesul pe acoperiș se face prin intermediul unei scări vertical de intervenție cu coș, amplasată pe latura nord-estică.

În subsolul pentru cabluri există apă de infiltrație din ploi. Se poate constata că hidroizolația subsolului este degradată, iar trotuarul nu este etanș împotriva intemperiei.

Apa este prezentă atât în planșeul peste parter cât și în pereți, dar din cauze diferite: în parte din cauza degradării hidroizolației acoperișului și în al doilea rând ca urmare a stagnării vaporilor care în timp s-au grupat în masa betonului.

Clădirea duce lipsă de o ventilare a spațiilor interioare și de o anvelopantă calculată la transfer termic conform normelor actuale.

Cota pardoselii finite a parterului se găsește la 20 cm deasupra terenului amenajat.

Finisajele interioare și exterioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment-var, suprafețele fiind acoperite cu vopsea lavabilă.

Trotuarul nu este etanș la acțiunea apei de ploaie.

3) Sală pompe C+D+E;

Stația de pompe este o clădire cu 7 travei, cu 6 m interax și deschidere de 15,40 m, având o lungime totală de 42,95 m și o suprafață de 668,30 mp.

Hala este construită cu elemente prefabricate, stâlpi din beton armat și grinzi din beton precomprimat cu o deschidere de 15,00 m.

Stâlpii halei au console care susțin podul rulant cu înălțimea liberă de 4,70 m și calea de rulare la cota 5,00 m. Podul rulant este în momentul de față dezafectat.

Acoperirea halei este făcută cu chesoane din beton armat prefabricat cu dimensiunea de 1,5/6,0 m.

Sistemul de hidroizolare este realizat cu membrane bituminoase aplicate succesiv peste straturile vechi.

Accesul pe acoperiș se face prin intermediul scării de verticale de intervenție cu coș, amplasate pe latura de nord-vest.

Sistemul de fundare este realizat cu pahare în care sunt încastrați stâlpii și grinzi de legătură între aceștia.

Pardoseala clădirii este din beton armat și are prevăzute canale pentru cabluri și conducte. Cota pardoselii finite a parterului se găsește la 10 cm deasupra cotei terenului amenajat al curții.

Trotuarul perimetral este degradat și nu asigură etanșeitatea la acțiunile apelor meteorice.

Închiderile clădirii sunt realizate din cărămidă și centuri între stâlpi.

Finisajele exterioare și interioare sunt realizate din tencuieli obișnuite de ciment-var, suprafețele fiind acoperite cu vopsea lavabilă.

Tâmplăria este metalică și are geamuri simple, clădirea neavând prevăzute evacuări pentru ventilații la partea superioară, în vederea eliminării umidității și a vaporilor de hidrocarburi, în schimb sunt prevăzute guri de admisie aer proaspăt în parapeții închiderilor.

Accesul în clădire se face prin ușile poziționate pe toate fațadele, ușile tehnologice fiind pe fațada sud-est.

Apa (infiltrațiile) este prezentă atât în planșeul acoperișului cât și în pereți, dar din cauze diferite: în parte din cauza degradării hidroizolației acoperișului și în al doilea rând ca urmare a stagnerii vaporilor care în timp s-au grupat în masa betonului.

Clădirea duce lipsă de o ventilare a spațiilor interioare și de o anvelopantă calculată la transfer termic conform normelor actuale.

4) Clădire conexiuni 6 kV

Clădirea conexiuni 6 kV este situată vizavi de stația Călăreți pe partea dreaptă a DN3 București – Constanta, la km 40 și are următoarele elemente definitorii: dimensiuni 13x8x4 m, cu o suprafață totală de 104,0 mp, 2 uși de acces și 6 ferestre; infrastructura și planșeele realizate din beton armat, pereții realizați din cărămidă cu grosimea de 37,5 cm și sâmburi de beton armat.

Starea de degradare a evoluat în timp în special din cauza fenomenelor meteorologice, clădirea prezentând următoarele deficiente:

Clădirea nu are prevăzute ferestre cu ochiuri mobile la partea superioară, pentru eliminarea umezelii din interior. Tâmplăria este metalică simplă cu punți termice.

Clădirea duce lipsă de o ventilare a spațiilor interioare și de o anvelopantă calculată la transfer termic conform normelor actuale. Acoperișul are o hidroizolație bituminoasă la limita de uzură fizică, de aceea există urme de infiltrații din apa meteorică pe tavan.

Nu există jgheaburi și burlane. Finisajele interioare și exterioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment-var, suprafețele fiind acoperite cu vopsea lavabilă.

Tencuielile sunt degradate atât la exterior cât și la interior. Trotuarul de gardă nu este etanș la acțiunea apei de ploaie.

7. DESCRIEREA SOLUȚIEI DE REABILITARE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL.

1) Clădire distribuitoare electrice CDE

Lucrările de reabilitare propuse conțin următoarele:

Demolări subsol:

- Desfacere trotuar;
- Săpături manuale de pământ;

- Demolare protecție hidroizolație;
- Desfacere hidroizolație;
- Desfacere tencuieli la pereți și tavane;

Demolări suprastructură:

- Desfacerea învelitorilor bituminoase la acoperiș;
- Demontarea tâmplăriei existente;
- Desfaceri tencuieli interioare și exterioare și tratarea fisurilor existente în zidării cu rășini epoxidice;
- Desfacere gresie și faianță;

Reabilitare subsol:

- Execuție tencuieli interioare cu mortar hidroizolant;
- Execuție tencuieli dezumidificatoare;
- Vopsitorii cu vopsea siliconică;
- Execuție hidroizolație cu masă de șpaclu flexibilă bitum-cauciuc;
- Montare prin lipire a polistirenului extrudat ignifugat;
- Montarea plasei din fibre de sticlă;
- Montare țeavă de dren;
- Montare și protecție membrană drenaj;
- Împrăștierea cu lopata a pământului și compactarea lui;
- Rectificarea suprafețelor cu mortar M100T, la pardoseli;
- Montare membrană bentonitică;
- Execuție pardoseli epoxidice antistatice;
- Reparații și vopsitorii la scările metalice acces subsol;
- Montare stuțuri Ø110 de aerisire subsol, prevăzute cu plasă de protecție;

Reabilitare suprastructura:

- Execuție schelă metalică tubulară pentru suprafețe verticale;
- Execuție învelitoare acoperiș: panouri sandwich de acoperiș cu termoizolație vată minerală bazaltică, 15 cm gros, inclusiv accesoriile, strat difuzie vapor, membrană perforată, rectificare suprafețe, mortar M100T
- Montare șorțurile de tablă la streășină, jgheaburi și burlane;
- Reparații la scările metalice verticale de intervenție cu coș, inclusiv vopsitoriile;
- Completări de zidărie la acoperișuri;
- Montare tâmplărie profile de aluminiu, tricamerele cu barieră termică, cu geam termoizolator low-e (6-16-4), inclusiv glafurile aluminiu.
- Execuție tencuieli interioare drișcuite, inclusiv în jurul golurilor;
- Execuție glet de ipsos pe tencuielile interioare, la pereți și tavane;
- Execuție placări gresie și faianță la încăperile umede;
- Execuție zugrăveli interioare lavabile (alb);

- Execuție termosistem cu termoizolație vată minerală bazaltică ($\lambda_D=0,034$
- W/mK, reacție la foc A1), 10 cm grosime și tencuială structurată (amorsă, adeziv, vată minerală bazaltică, adeziv, plasă fibre de sticlă, dibluri, grund tencuială, tencuială structurată), inclusiv montarea profilelor metalice de aluminiu la colțuri, soclu, lăcrimare, la intersecția cu tâmplăria;
- Reparații pardoseli ciment sclivisit;
- Execuție balustrade metalice la scările de acces;
- Execuție pardoseli epoxidice antistatice;
- Execuție trotuar turnat pe loc, beton C8/10, 8 cm grosime, cu rosturi la cca 2 mp, pe hârtie Kraft, pe un strat de nisip de 10 cm, și rostuit cu mastic bituminos, inclusiv la soclul clădirii, cu pană de min 1% spre exterior;
- Montare borduri prefabricate (20x30x100 cm).

2) Clădire distribuitor 6/0,4 kV A+B – dispecerat;

Lucrările de reabilitare propuse conțin următoarele:

Demolări subsol:

- Desfacere trotuar;
- Săpături manuale de pământ;
- Demolare protecție hidroizolație;
- Desfacere hidroizolație;
- Desfacere tencuieli la pereți și tavane;

Demolări suprastructură:

- Desfacerea învelitorilor bituminoase la acoperiș, inclusiv a jgheaburilor și burlanelor;
- Demontarea tâmplăriei existente;
- Desfaceri tencuieli interioare și exterioare și tratarea fisurilor existente în zidării cu rășini epoxidice;
- Desfaceri pardoseli linoleum;
- Desfacere tavan fals casetat;
- Desfacere gresie și faianță;

Reabilitare subsol:

- Execuție tencuieli interioare cu mortar hidroizolant;
- Execuție tencuieli dezumidificatoare;
- Vopsitorii cu vopsea siliconică;
- Execuție hidroizolație cu masă de șpaclu flexibilă bitum-cauciuc;
- Montare prin lipire a polistirenului extrudat ignifugat;
- Montarea plasei din fibre de sticlă;
- Montare țevă de dren;
- Montare și protecție membrană drenaj;
- Împrăștierea cu lopata a pământului și compactarea lui;
- Rectificarea suprafețelor cu mortar M100T, la pardoseli;

- Montare membrană bentonitică;
- Execuție pardoseli epoxidice antistatice;
- Reparații și vopsitorii la scările metalice acces subsol;

Reabilitare suprastructura:

- Execuție schelă metalică tubulară pentru suprafețe verticale;
- Execuție învelitoare acoperiș: panouri sandwich de acoperiș cu termoizolație vată minerală bazaltică, 15 cm gros, inclusiv accesoriile, strat difuzie vapor, membrană perforată, rectificare suprafețe, mortar M100T
- Montare șorțurile de tablă la streășină, jgheaburi și burlane racordate la sistemul de canalizare din incinta, existent;
- Reparații la scara metalică verticală de intervenție cu coș, inclusiv vopsitoriile;
- Reparații la scările metalice verticale de acces la subsol, inclusiv vopsitoriile;
- Completări de zidărie la atice;
- Montare tâmplărie profile de aluminiu, tricamerele cu barieră termică, cu geam termoizolator low-e (6-16-4), inclusiv glafurile aluminiu.
- Execuție tencuieli interioare drișcuite, inclusiv în jurul golurilor;
- Execuție glet de ipsos pe tencuielile interioare, la pereți și tavane;
- Execuție placări gresie și faianță la încăperile umede;
- Execuție zugrăveli interioare lavabile (alb);
- Execuție termosistem cu termoizolație vată minerală bazaltică ($\lambda_D=0,034$ W/mK, reacție la foc A1), 10 cm grosime și tencuială structurată (amorsă, adeziv, vată minerală bazaltică, adeziv, plasă fibre de sticlă, dibluri, grund tencuială, tencuială structurată), inclusiv montarea profilelor metalice de aluminiu la colțuri, soclu, lăcrimare, la intersecția cu tâmplăria;
- Reparații pardoseli ciment sclivisit;
- Execuție pardoseli epoxidice antistatice;
- Execuție trotuar turnat pe loc, beton C8/10, 8 cm grosime, cu rosturi la cca 2 mp, pe hârtie Kraft, pe un strat de nisip de 10 cm, și rostuit cu mastic bituminos, inclusiv la soclul clădirii, cu pană de min 1% spre exterior;
- Montare borduri prefabricate (20x30x100 cm).

3) Sală pompe C+D+E;

Lucrările de reabilitare propuse conțin următoarele:

- Desfacerea învelitorilor bituminoase la acoperiș, inclusiv a jgheaburilor și burlanelor;
- Desfacerea șapei de egalizare acoperiș;
- Demontarea tâmplăriei existente;
- Desfaceri tencuieli interioare și exterioare și tratarea fisurilor existente în zidării cu rășini epoxidice;
- Dezafectare trotuar existent;

- Execuție învelitoare acoperiș: panouri sandwich de acoperiș cu termoizolație vată minerală bazaltică, 15 cm gros, inclusiv accesoriile, strat difuzie vapor, membrană perforată, rectificare suprafețe, mortar M100T;
- Montare șorturile de tablă la streășină, jgheaburi și burlane;
- Reparații la scările metalice verticale de intervenție cu coș, inclusiv vopsitoriile;
- Completări de zidărie;
- Montare tâmplărie profile de aluminiu, tricamerale cu barieră termică, cu geam termoizolator low-e (6-16-4), inclusiv glafurile aluminiu.
- Execuție tencuieli interioare drișcuite, inclusiv în jurul golurilor;
- Execuție glet de ipsos pe tencuielile interioare, la pereți și tavane;
- Execuție zugrăveli interioare lavabile (alb);
- Execuție termosistem cu termoizolație vată minerală bazaltică ($\lambda_D=0,034$ W/mK, reacție la foc A1), 10 cm grosime și tencuială structurată (amorsă, adeziv, vată minerală bazaltică, adeziv, plasă fibre de sticlă, dibluri, grund tencuială, tencuială structurată), inclusiv montarea profilelor metalice de aluminiu la colțuri, soclu, lăcrimare, la intersecția cu tâmplăria;
- Execuție trotuar turnat pe loc, beton C8/10, 8 cm grosime, cu rosturi la cca 2 mp, pe hârtie Kraft, pe un strat de nisip de 10 cm, și rostuit cu mastic bituminos, inclusiv la soclul clădirii, cu pană de min 1% spre exterior;
- Montare borduri prefabricate (20x30x100 cm).

4) Clădire conexiuni 6 kV

Lucrările de reabilitare propuse conțin următoarele:

- Desfacerea învelitorilor bituminoase la acoperiș, inclusiv a jgheburilor și burlanelor;
- Desfacerea șapei de egalizare acoperiș;
- Demontarea tâmplăriei existente;
- Desfaceri tencuieli interioare și exterioare și tratarea fisurilor existente în zidării cu rășini epoxidice;
- Execuție învelitoare acoperiș: panouri sandwich de acoperiș cu termoizolație vată minerală bazaltică, 15 cm gros, inclusiv accesoriile, strat difuzie vapor, membrană perforată, rectificare suprafețe, mortar M100T
- Montare șorturile de tablă la streășină, jgheaburi și burlane;
- Montare tâmplărie profile de aluminiu, tricamerale cu barieră termică, cu geam termoizolator low-e (6-16-4), inclusiv glafurile aluminiu.
- Execuție tencuieli interioare drișcuite, inclusiv în jurul golurilor;
- Execuție glet de ipsos pe tencuielile interioare, la pereți și tavane;
- Execuție zugrăveli interioare lavabile (alb);
- Execuție termosistem cu termoizolație vată minerală bazaltică ($\lambda_D=0,034$ W/mK, reacție la foc A1), 10 cm grosime și tencuială structurată (amorsă, adeziv, vată minerală bazaltică, adeziv, plasă fibre de sticlă, dibluri, grund tencuială, tencuială structurată), inclusiv montarea profilelor metalice de aluminiu la colțuri, soclu, lăcrimare, la intersecția cu tâmplăria;

- Execuție trotuar turnat pe loc, beton C8/10, 8 cm grosime, cu rosturi la cca 2 mp, pe hârtie Kraft, pe un strat de nisip de 10 cm, și rostuit cu mastic bituminos, inclusiv la soclul clădirii, cu pană de min 1% spre exterior;
- Montare borduri prefabricate (20x30x100 cm).

8. CONTROALE DE CALITATE, VERIFICĂRI, ÎNCERCĂRI

Pe parcursul execuției lucrărilor se va verifica pe faze determinante, terminarea unei faze de lucru, precum și recepția preliminară.

Metodele de control și documentele care stau la baza atestării calității sunt cuprinse în normativul C56/85 și proiectul de față.

Respectarea condițiilor tehnice de calitate trebuie controlată în primul rând de șefii formațiilor de lucru și personalul anume însărcinat cu conducerea lucrărilor de execuție.

Aceste controale nu sunt substituite de controalele efectuate de proiectant, investitor și inspecția de stat în construcții ISC, la fazele determinante menționate mai jos.

Se consideră faze determinante:

- finalizarea pregătirii straturilor suport (pereții exteriori/interiori și planșee);
- finalizarea pregătirii stratului suport la terasă;
- aplicarea termoizolației pe fațade și ancorarea suplimentară cu dibluri;
- finalizarea termosistemului înainte de aplicarea tencuielii decorative.

Calitatea lucrărilor care au caracter de lucrări ascunse se va verifica de către beneficiar, împreună cu executantul, pe măsura execuției lor, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse care să confirme:

- calitatea materialelor folosite;
- calitatea suportului;
- succesiunea corectă a operațiunilor;
- corectitudinea execuției.

9. MĂSURI PENTRU PREVENIREA RISCURILOR ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM)

În vederea executării lucrărilor prevăzute în documentație, șeful de șantier și de lot trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentelor, legilor și actelor normative în vigoare, care se referă la problemele de tehnică a securității muncii și să aplice Planul General de Securitate și Sănătate în Muncă (PGSSM).

Planul General de Securitate și Sănătate în Munca (PGSSM) va fi întocmit în conformitate cu legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 Legea Securității și Sănătății în Muncă și Normele metodologice de aplicare a Legii 319: HG 1242/2011, HG 955/2010 și HG 1425/2006,
- HG 300/2006 Privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile.

Planul General de Securitate și Sănătate în Muncă (PGSSM) va conține : informații generale, o prezentare generală a lucrării și informații administrative, măsuri de organizare și coordonare generală a șantierului, măsuri de coordonare pentru prevenirea riscurilor generate de interferare a activităților din șantier, procedurile de salvare în caz de accident și identificarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională și măsuri specifice de prevenire și protecție pentru principalele categorii de lucrări executate.

Planul PGSSM va conține: părțile contractante, o prezentare generală a lucrărilor, calendarul general de execuție, previziuni privind efectivul global maxim, managerul de proiect, coordonatorul/coordonatorii în materie de securitate și sănătate în muncă, informații administrative, servicii de urgență.

Măsurile de organizare și coordonare generală a șantierului se refera la:

- delimitarea amplasamentului – vecinătăți,
- accesul și deplasarea în incinta șantierului a personalului și a vizitatorilor,
- identificare personal,
- organizare prim-ajutor,
- instrucțiuni privind accidente minore și majore,
- instalații în caz de incendiu,
- instalații electrice,
- spații de depozitare,
- asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei.

Măsurile de coordonare pentru prevenirea riscurilor generale de interferare a activităților din șantier conțin obligațiile generale ale lucrătorilor, obligațiile privind informarea și comunicarea, procedurile de lucru – permise de lucru, protecția împotriva căderii de la înălțime, controlul zgomotului și al vibrațiilor, manipularea manuală a sarcinilor, măsuri de protecție individuală - echipamente individuale de protecție (E.I.P.), căile de circulație comune, utilizarea și interferarea utilajelor și instalațiilor de ridicat.

Identificarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională și măsuri specifice de prevenire și protecție se vor face pentru toate categoriile de lucrări executate

10. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE CONFORM LEGII NR.10/1995 actualizată

Cerința A, rezistența mecanică și stabilitate, conf. memoriu de specialitate – structura.

Cerința B, securitate la incendiu, prin modul de respectare a prevederilor din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și a Normativului P 118/1999 privind siguranța la foc, respectiv gradul II de rezistență la foc, categoria “C” pericol de incendiu.

Întregul spațiu se încadrează într-un singur compartiment de incendiu.

Clădirile se încadrează în categoria ”risc mare de incendiu”, urmare a amplasării lor.

Cerința C, igienă, sănătate și mediul înconjurător,

- Legea nr.114/ 11.10.1996-Legea locuinței,
- STAS 6472 / serie (temperatura și umiditate);
- NP 008 (puritatea aerului);
- STAS 6156 (nivele de zgomot);
- STAS 6221 (iluminat natural);
- STAS 6646 (iluminat artificial);

Nu se utilizează materiale care să emane mirosuri urâte sau să conțină urme de radioactivitate. Finisajele permit o întreținere ușoară și menținerea curăteniei: pardoseli ciment sclivisit și rolat și epoxidice antistatice.

Încăperile au prevăzute deschideri directe către aer liber – uși, ferestre – care permit o ventilație naturală suficientă, împărțirea interioară asigură o circulație comodă, nu există trepte inutile, planuri înclinate etc.

Împotriva zgomotelor, mirosurilor și vaporilor, este asigurată deschiderea comodă a ușilor de acces, materialele alese în construcție, finisarea și dotările sunt alese astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare

Pe durata execuției molozul rezultat se evacuează de către serviciul de salubritate, pe bază de contract.

Cerința D, siguranța și accesibilitate în exploatare, sunt conforme cu normativul NP 068 – 02 (geometrie, finisaje) și prin îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional.

Stratul de uzură al pardoselilor este prevăzut din materiale de calitate, cu reducerea la minim a riscului de alunecare accidental (pardoseli antiderapante).

Siguranța utilizatorilor este asigurată atât prin modul de compartimentare funcțională a spațiului, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, urmărindu-se securitatea mișcării și circulației persoanelor care îl utilizează.

Cerința E, protecția împotriva zgomotului,

Prin izolarea termică cu vată mineral bazaltică, 10 cm la pereții exteriori și panouri sandwich cu termoizolație vată minerală bazaltică 15 cm la acoperișuri, fiind asigurată astfel și izolarea fonică.

Cerința F; Economia de energie și izolarea termică,

Izolarea termică a fost respectată conform C107/0-2002 Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri,

Cerința G; Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Construcțiile au o structură din beton armat și pereți din zidărie ceramică iar reabilitarea s-a făcut astfel încât utilizarea sustenabilă a resurselor naturale a fost asigurată prin:

- reutilizarea și reciclarea materialelor și părților componente folosite, după dezafectare;
- durabilitate mare a materialelor utilizate;
- au fost utilizate materii prime și secundare compatibile cu mediul.

11. MĂSURI ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII LA INCENDIU

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență, atât în faza de proiectare, cât și pentru faza de execuție, în principal:

- Legea 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Ordinul MAI nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Regulamentele privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare;
- I7/2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- O.M.A.I. nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul MAI nr.712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, completat și modificat cu Ordinul MAI nr.786/2005.